



GLS Bank

Geld ist für die Menschen da.



Finanzierungsoptionen und Förderung



Christian Marcks
stv. Leitung Kompetenzzenter
Erneuerbare Energien

Die GLS Bank

Auf einen Blick

- erste sozial-ökologische Universalbank, 1974 gegründet
- Hauptsitz in Bochum, 7 bundesweite Niederlassungen
- 700 Mitarbeiter*innen
- Bilanzsumme 8 Mrd. EUR (per Jahresabschluss 2020)
- 280.000 Kund*innen
- 83.500 Mitglieder
- Kundenkredite 4,2 Mrd. Euro



Wer erhält Ihr Geld?



31 %

Erneuerbare Energien



26 %

Wohnen



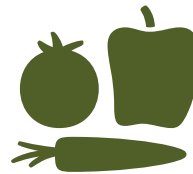
16 %

Soziales & Gesundheit



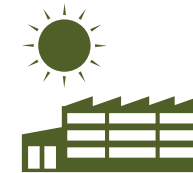
11 %

Bildung & Kultur



7 %

Ernährung



9 %

Nachhaltige Wirtschaft

GLS Bank

Kompetenzcenter Erneuerbare Energien

Wir finanzieren

- Photovoltaikanlagen
- Onshore-Windenergieanlagen
- Nahwärmenetze
- Batteriespeicher
- Sektorenkopplung

- Bürgerbeteiligung über gls-crowd.de
- Ladeinfrastruktur und Mobilitätskonzepte zusammen mit gls-mobilitaet.de

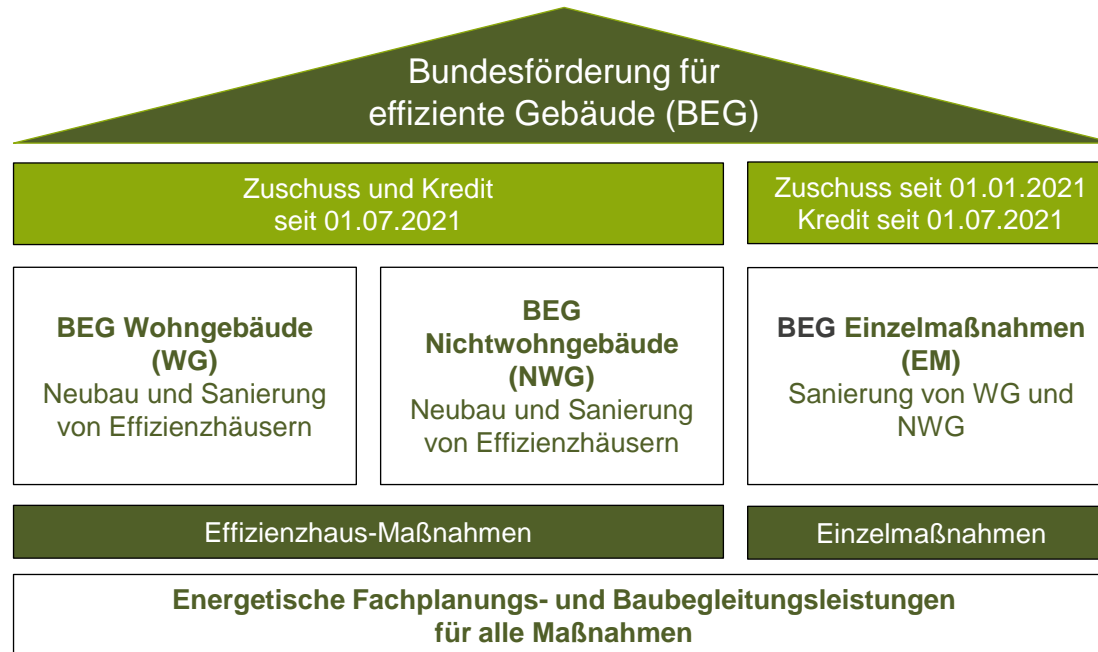
Aktuelle Kredite

- finanzieren 1,3 Gigawatt installierte Nennleistung
- erzeugen pro Jahr mehr als 1,9 Terawattstunden grünen Strom
- vermeiden 1.276.029 Tonnen CO₂-Äquivalente



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Neue Förderprogramme für Wohngebäude und Nichtwohngebäude zum 01.07.2021



- **Seit 01.01.2021**
Zuschüsse für EM werden nicht mehr von der KfW, sondern vom BAFA angeboten
- **Seit 01.07.2021**
Start der neuen Kreditprogramme und Zuschüsse bei der KfW
- **Ab 01.01.2023**
Das BAFA übernimmt die übrigen Investitionszuschüsse für WG und NWG der KfW

- Antragstellung bei der KfW **vor Vorhabensbeginn**: Als Vorhabensbeginn gilt der Abschluss eines Liefer- und Leistungsvertrags oder eines Kaufvertrags.
- **Erneuerbare Energien (EE)-und Nachhaltigkeitspaket**: zusätzliche Effizienzklassen bei Wohn-und Nichtwohngebäuden mit höheren Förderhöchstbeträgen und Tilgungszuschüssen
- Verpflichtende Einbindung eines **Energieeffizienz-Experten** für alle Maßnahmen, **Ausnahme**: Für Heizungsanlagen (Einzelmaßnahme) reicht Fachunternehmen aus

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Förderprodukte:

Die Förderung erfolgt wahlweise als zinsverbilligter Kredit mit Tilgungszuschuss oder als direkter Investitionszuschuss

Wohngebäude (WG)	Nichtwohngebäude (NWG)
<p>a) WG Kredit</p> <ul style="list-style-type: none">• Förderkredit für Sanierung, Neubau und Kauf.• Bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohneinheit für ein Effizienzhaus• Bis zu 60.000 Euro Kredit je Wohneinheit für Einzelmaßnahmen• zwischen 15 % und 50 % Tilgungszuschuss	<p>a) NWG Kredit</p> <ul style="list-style-type: none">• Förderkredit für Sanierung und Neubau• Bis zu 30 Mio. Euro Kredit für Effizienzgebäude• Bis zu 15 Mio. Euro Kredit für Einzelmaßnahmen• zwischen 15 % und 50 % Tilgungszuschuss
<p>b) WG Zuschuss</p> <ul style="list-style-type: none">• Für Komplettsanierung, Bau und Kauf eines Effizienzhauses• Sanierungszuschuss bis zu 75.000 Euro je Wohneinheit• Bauzuschuss bis zu 37.500 Euro je Wohneinheit	<p>b) NWG Zuschuss</p> <ul style="list-style-type: none">• Für Komplettsanierung und Bau von Effizienzgebäuden• Sanierungszuschuss bis zu 15 Mio. Euro• Bauzuschuss bis zu 6,75 Mio. Euro

Förderprogramme nach Art des Vorhabens: Neubau | Sanierung zum Effizienzhaus | Sanierung (Einzelmaßnahme) | Baubegleitung*

*Die Antragsstellung zur Förderung der Baubegleitung ist an die Beantragung der Förderung des Bau- oder Sanierungsvorhaben gekoppelt

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Änderungen ab 01.02.2022, Einsparung von CO₂ noch stärker im Fokus

Die Bundesregierung ändert die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG):

Fördergelder fließen in Zukunft vermehrt dahin, wo das CO₂-Einsparpotenzial am höchsten ist
– in Gebäudesanierungen und besonders effiziente Neubauten.

→ Somit entfällt im Gegenzug das Förderbudget für Neubauten der Effizienzhaus-Stufe 55.



Ab dem 1. Februar 2022 werden daher im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude in den Programmen 261/263 sowie 461/463 die Förderstandards

- Effizienzhaus/-gebäude 55
- Effizienzhaus/-gebäude 55 Erneuerbare Energien (EE)
- Effizienzhaus/-gebäude 55 Nachhaltigkeit (NH)

im Neubau nicht mehr angeboten.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Tilgungszuschüsse vs. Investitionszuschüsse

BEG Kreditvariante

➤ Förderdarlehen
+ *Tilgungszuschuss*

- Günstige Zinssätze sowie deutlich schnellere Tilgung des Kredites
- Zuschusszwischenfinanzierung durch höhere Kreditsumme (Sondertilgung nach Verwendungsnachweis)
- Das Darlehen inkl. Tilgungszuschuss wird über die Hausbank beantragt.

BEG Zuschussvariante

➤ *Investitionszuschuss*
+ Hausbankdarlehen

- Beantragung eines separaten Investitionszuschusses. Investitionskosten werden zum Teil zurückerstattet, wenn die Förderbedingungen bei der Umsetzung des Vorhabens eingehalten wurden
- Separate Zwischenfinanzierung des Zuschusses und zusätzliche (geringere) Hausbankfinanzierung
- Der Investitionszuschuss muss vom Kunden selber über das KfW Zuschussportal beantragt werden

IFB Hamburg – Energie & Ressourcen einsparen

Zuschussprogramme

Energetisch modernisieren

➤ Laufender Zuschuss

- Mietwohnungen (Eigentümer, Erbbauberechtigte)
- Energetische Maßnahmen im Rahmen des Klimaschutzes
- Zuschuss nach Maßgabe der Energieeinsparung für 6 – 10 Jahre
- idR mit KfW-Programmen kombinierbar

Nachhaltige Energie nutzen

➤ *Investitionszuschuss*

- Wohneigentümer, Unternehmen, Contractoren
- Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasse, Geothermie, Wärmenetze, Wärmespeicher etc.
- Zuschuss nach Maßgabe der Leistung bzw. Kollektorfläche
- idR mit KfW-Programmen kombinierbar

Wärmenetze / Quartiersversorgung

Unsere Angebote

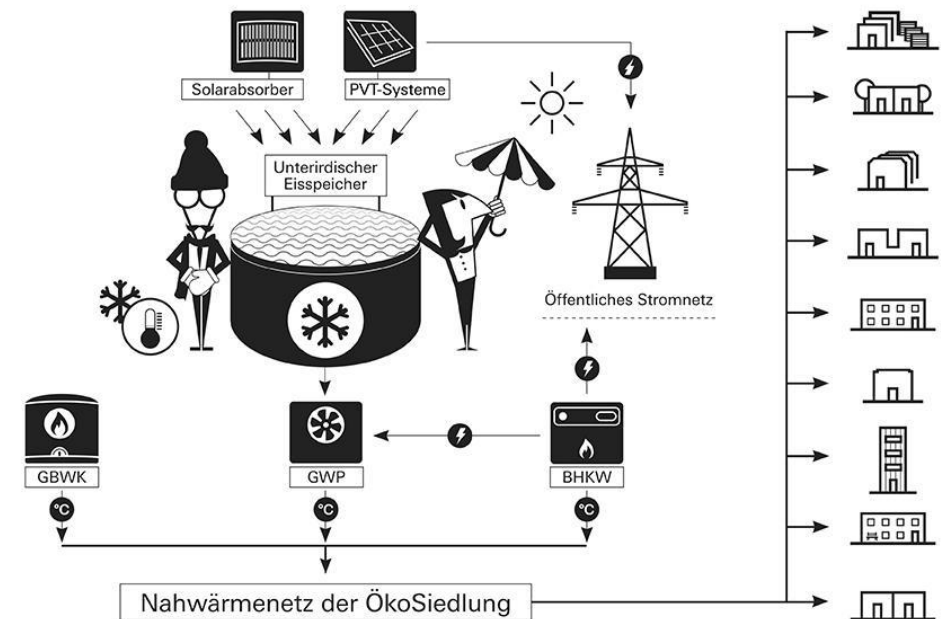
- Projektfinanzierung, bei Contractoren Unternehmensfinanzierung
- Zuschusszwischenfinanzierung
- Langfristfinanzierung, abgestimmt auf Fördermittel
- für Contractoren:
 - Kontokorrentlinie mit Terminkreditoption zur Vorfinanzierung
 - langfristige Umschuldung nach Fertigstellung in sinnvollen Paketgrößen
- für Quartiersversorgung: gls-crowd.de zur Einbindung der Abnehmer*innen
- Mobilitätsberatung und Bezahlungssystem Giro-e über gls-mobilitaet.de



Wärmenetze / Quartiersversorgung

Finanzierungsanforderungen

- langfristige Wärmelieferverträge (Individualvereinbarungen)
→ juristische Begleitung erforderlich
- Schuldrechtliche und dingliche Sicherung von Anlagenstandorten und Trassen
- Wärmeabnehmer*innen nach Möglichkeit Gesellschafter
- fachkompetente Lösungen für
 - Anlagenbetrieb
 - Anlagenwartung
 - Messstellenservice
 - Abrechnung



Photovoltaikanlagen / Mieterstrom

Standards für Projektfinanzierungen

- Langfristige Darlehen bis zu 25 Jahren
- schlanke Abwicklung und Besicherung

- Berücksichtigung von Erlösen außerhalb des EEG
 - 80% des angesetzten Direktverkaufs- / Mieterstromerlöses
 - Direktverkauf: Ansatz von bis zu 16 Cent/kWh
 - Mieterstrom: Ansatz von bis zu 20 Cent/kWh



Exkurs



Solaranlage günstig finanzieren -
Kredit für Unternehmen

=> <https://www.gls.de/unternehmen-institutionen/finanzieren/photovoltaik-jetzt/>

PV-Anlagen auf Firmendächern

Photovoltaik-Anlagen auf Dächern von Gewerbeimmobilien spielen eine entscheidende Rolle für den nachhaltigen Wandel der Wirtschaft. Nur gemeinsam schaffen wir die Energiewende. Als GLS Bank fordern wir 100 Prozent Erneuerbare Energien!

Wir finanzieren Ihre neue Solaranlage ab 0,5 Prozent mit einer Zinsbindung bis maximal 10 Jahre - ab 100.000 Euro.

Installieren Sie Photovoltaik auf Ihr Dach. Werden Sie Teil der Energiewende! Da lacht nicht nur die Sonne.

Jetzt finanzieren



SOLARENERGIE AUF DEM FIRMENDACH MIT FINANZIERUNG VON DER GLS BANK

Gute Konditionen, günstige Zinsen

- ✓ Für alle Neufinanzierungen von Photovoltaik-Aufdachanlagen auf Gewerbedächern **ab 100.000 Euro**
- ✓ Zinssatz ab 0,5 % p.a. mit einer 10-jährigen Zinsbindung
- ✓ Finanzierungslaufzeit bis 25 Jahre
- ✓ Vollfinanzierungen werden nach Prüfung der Rentabilität des Projektes ebenfalls angeboten

Jetzt finanzieren

Vielen Dank!

Haben Sie Fragen?

Christian Marcks

Senior Experte, stv. Leitung

Kompetenzcenter Erneuerbare Energien

+49 40 414762-12

+49 172 5764367

christian.marcks@gls.de

GLS Bank

das macht Sinn

